



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Adresát:

Magdaléna Dvořáková, Velká Turná 76, 386 01 Strakonice

Naše značka:

SZ-MUST/018312/2013/SÚ/krch

č.j. MUST/019036/2013/SÚ/krch

Vyřizuje:

Krch/383 700 731

Datum:

9.5.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Magdaléna Dvořáková, nar. 3.6.1985, Velká Turná 76, 386 01 Strakonice,

kterou zastupuje

David Majer, nar. 10.8.1982, Souhrady 139, 387 31 Radomyšl

(dále jen "žadatel") podala dne 2.5.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu č.p. 42"

Velká Turná

na pozemku parc. č. st. 51 v katastrálním území Velká Turná, obec Velká Turná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy, nástavbu a přístavbu rodinného domu č.p. 42 v obci Velká Turná, který obsahuje jednu bytovou jednotku v 1.NP. Po provedení stavebních úprav objektu bude rodinný dům obsahovat jednu byt. jednotku vel. 3 + 1 v 1. a 2.NP. Rozvody tech. vybavení zůstanou napojeny na stávající v objektu.

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20. června 2013 (čtvrtek) v 09:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č. 2120 (dvorní budova MěÚ Strakonice).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Strakonice (úřední dny: Po, St, Pá).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání u objektu navrhovaného záměru, na pozemku parc. č. st. 51 v k.ú. Velká Turná, obec Velká Turná.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se

nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Příloha:

- výzva k zaplacení správního poplatku.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce MěÚ Strakonice a Obecního úřadu Velká Turná a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení veřejné vyhlášky zašle Obecní úřad velká Turná stavebnímu úřadu potvrzení o jejím vyvěšení a sejmutí nebo zašle potvrzenou vyhlášku zpět.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**Obdrží:***účastníci územního řízení - jednotlivě*

David Majer, Souhrady č.p. 139, 387 31 Radomyšl (zmocněnec stavebníka) + příloha

Obec Velká Turná, IDDS: zgtawxp

Pavel Beneda, B. Němcové č.p. 898, 386 01 Strakonice

Libor Bláha, Velká Turná č.p. 52, 386 01 Strakonice

Zdeněk Křepela, Nechvílova č.p. 1841/9, Chodov, 148 00 Praha 414

Marie Křepelová, Nechvílova č.p. 1841/9, Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jiří Vačkář, 1. máje č.p. 340, 387 32 Sedlice u Blatné

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz (el. energie, správa sítě plyn)

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

účastníci stavebního řízení - jednotlivě

David Majer, Souhrady č.p. 139, 387 31 Radomyšl

Obec Velká Turná, IDDS: zgtawxp

Pavel Beneda, B. Němcové č.p. 898, 386 01 Strakonice

Libor Bláha, Velká Turná č.p. 52, 386 01 Strakonice

Zdeněk Křepela, Nechvílova č.p. 1841/9, Chodov, 148 00 Praha 414

Marie Křepelová, Nechvílova č.p. 1841/9, Chodov, 148 00 Praha 414

Ing. Jiří Vačkář, 1. máje č.p. 340, 387 32 Sedlice u Blatné

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz (el. energie, správa sítě plyn)

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, IDDS: ph9aiu3

vlastní

Městský úřad Strakonice, kancelář tajemníka (dálkový přístup, úřední deska)

Obecní úřad Velká Turná (úřední deska)