

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ TURNÁ

**Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
č. 500/2006 Sb.**

OBSAH ZADÁNÍ:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změny jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakteru území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Obec Velká Turná leží v územním obvodu obce s rozšířenou působností - města Strakonice. Správní území obce Velká Turná je tvořeno jediným katastrálním územím: katastrální území Velká Turná.

Z titulu Politiky územního rozvoje (PÚR 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 pro řešené území nevyplývají žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury do území nezasahují.

Pro území obce je v platnosti územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ). V řešeném území se vyskytují následující jevy a záměry, které je nutné ze ZUR zapracovat do územního plánu, z důvodu zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.:

- N-OS2 – území patří do rozvojové osy nadmístního významu Severozápadní - Plzeňská
- koridor silniční dopravy – D7/2 – rozšíření silnice I/20
- koridor silniční dopravy – D51/2 – úprava silnice II/173
- OZNRBK 15 – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- NBK 116 – nadregionální biokoridor - Velká Kuš – Řežabinec
- RBC 3366 – regionální biocentrum - Sedlická obora
- oblast krajinného rázu ObKR 1 – Blatensko, krajinný typ polní a rybníční, území vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren

Bude zajištěna návaznost nově navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích katastrálních území sousedních obcí a bude dbáno na návaznost biocenter a biokoridorů v blízkosti katastrálních hranic sousedních obcí.

Z hlediska širších vazeb budou posouzeny i další jevy, které by mohly ovlivnit životní podmínky sousedních obcí a osad.

Závěry vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území
PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Horninové prostředí a geologie

- vyšší a střední hodnoty radonového indexu zohlednit při navrhování staveb
- omezený výskyt ložisek nerostných surovin

Vodní režim

- mimo záplavové oblasti, vysoká retenční schopnost krajiny

Hygiena životního prostředí

- nejsou překročeny imisní limity
- nízký výskyt starých zátěží

Ochrana přírody a krajiny

- vytvořit podmínky pro výskyt zvláště chráněných oblastí, ÚSES
- minimalizovat zásah křížení silnice I.třídy s regionálním biocentrem

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- stabilizace využití orné půdy
- optimální míra zalesnění
- vysoká kvalita lesů

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Technická infrastruktura

- řešit napojení kanalizace na ČOV a dořešit napojení části obce na vodovod
- ostatní technická infrastruktura je dostatečná

Dopravní infrastruktura, dopravní dostupnost

- zkvalitnit a rozšířit silniční infrastrukturu a zlepšit dopravní obslužnost území
- autobusové spojení přiměřené

Sociodemografické podmínky

- výrazný nárůst obyvatel

Bydlení

- zamezit úbytku a stárnutí bytového fondu, rozvíjet a podporovat nové možnosti bydlení

Rekreace

- dostatečný rekreační potenciál, rozmanitost rekreačních možností v přírodě, dostatek ubytovacích kapacit

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Regionální ekonomika – míra podnikatelské aktivity

- vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním investorů, podporovat podnikatelské aktivity

Trh práce – nezaměstnanost

- nízká míra nezaměstnanosti

Daňová výtěžnosti – možnosti spolufinancování projektů

- poměrně dobrá daňová výtěžnost
- přiměřená možnost spolufinancovat rozvojové projekty a vytvářet pracovní příležitosti

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Pro území samotné obce byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie.

Na základě územně analytických podkladů a průzkumů a rozborů zpracoval projektant výkres limitů využití území a problémový výkres.

Z územně analytických podkladů a průzkumů a rozborů vyplynula existence následujících jevů v území:

- Do územního plánu bude převzato a aktualizováno zastavěné území nově stanovené v r.2007 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Katastrální území Velká Turná je zranitelnou oblastí stanovenou Nařízením vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, ve znění pozdějších předpisů.

- Objekty bývalého JZD již nejsou využívány pro živočišnou výrobu. V objektech jsou sklady nebo drobná výroba
- Z podnikatelských aktivit je v obci truhlářská dílna a soukromý chov hospodářských zvířat (omezený počet).
- občanské vybavení – hasičská zbrojnice, hospoda, prodejna smíšeného zboží, budova obecního úřadu a knihovny, kaplička, budova staré školy, budovy pro rekreační využití v oblasti Milavy
- V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky.
- V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy.
- V řešeném území se vyskytují tyto významné krajinné prvky stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny:
 - lesy
 - vodní toky (potoky)
 - vodní plochy (rybníky)
 - údolní nivy
- ÚSES
 - NBC č.7 – Sedlická obora
 - NBK č.22 - Mísniček
 - NBK č.23 – Starý Bor
 - NBK č.24 - Babák
 - LBC č.180 – U Babáku
 - LBC č.181 U Rojic
 - LBC č.184 - Pančava
 - LBK č.403 – Rojický potok ve Velké Turné
 - LBK č.404 – Nad Babákem
 - LBK č.405 - Pišiny
 - NRBK (oznrbk)
- interakční prvky:
 - č.135 – Nad Turnou
 - č.136 – Nad Turnou
 - č.137 – Babák a Mošťana
 - č.138 – Nad Brložským potokem
 - č.140 – Na Výskavci
- Z dopravní infrastruktury se v řešeném území nachází:
 - silnice I. třídy č.I/20
 - silnice III. třídy č. III/ 1398
 - místní a účelové komunikace
- Územím vede regionální železniční dráha.
- Územím nevede značená cyklotrasa.
- V řešeném území se nevyskytuje:
 - památková rezervace včetně ochranného pásma
 - památková zóna včetně ochranného pásma
 - krajinná památková zóna
 - nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
 - památka UNESCO včetně ochranného pásma
 - region lidové architektury
 - historicky významná stavba, soubor
 - významná stavební dominanta
- V řešeném území není vyhlášena:
 - přechodně chráněná plocha

- národní park, včetně zón a ochranného pásma
- chráněná krajinná oblast, včetně zón
- národní přírodní rezervace, včetně ochranného pásma
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma
- národní přírodní památka včetně ochranného pásma
- přírodní park
- přírodní památky včetně ochranného pásma
- památný strom včetně ochranného pásma
- V řešeném území se nenachází:
 - dobývací prostor
 - chráněné ložiskové území
 - ložisko nerostných surovin
 - poddolované území
 - sesuvné území a území jiných geologických rizik
 - staré důlní dílo
 - území staré zátěže a kontaminované plochy
 - odval, výsypka, odkaliště, halda
- V území byly prováděny meliorace.
- Řešené území se nachází v oblasti vysokého radonového rizika.
- V řešeném území se nachází rekreační oblast Milavy.
- Komplexní pozemkové úpravy nejsou prováděny.

c) požadavky na rozvoj území obce,

Obec Velká Turná se nachází cca 15 km severovýchodně od Strakonice a cca 12 km jihovýchodně od města Blatná. Leží v lesním prostředí obklopeném několika rybníky. Katastrem neprochází žádný důležitý dopravní tah. Území zahrnuje především zemědělské a lesní pozemky, s velkými plochami rybníků. Zastavěné území je semknuté kolem páteřní komunikace, která prochází od jihu na sever středem obce.

V územním plánu by měly být zapracovány následující požadavky na rozvoj obce:

- Z hlediska ochrany přírody a životního prostředí minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků.
- Stanovit uspořádání nových zastavitelných ploch za hranicí zastavěného území.
- Zastavitelné plochy budou vymezeny pro plochy smíšené obytné.
- Bude navržena koncepce splaškové kanalizace s ČOV.
- Pro novou zástavbu stanovit takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby, nevytvářela v měřítku neúměrné hmoty objektů a pohledově se jinak nepříznivě uplatňovala vůči stávajícímu charakteru tradiční zástavby.
- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu a místních pracovních příležitostí.

Uvažované rozvojové plochy se po projednání zadání a vyhodnocení stanovisek a vyjádření orgánů mohou měnit.

V průběhu projednávání územního plánu bude prověřena možnost realizace jednotlivých požadavků.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb v souladu s omezujícími faktory. Základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Stávající urbanistická koncepce sídla bude zachována. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty sídla a hladina zástavby. Návrhem bude podtržen a doplněn stávající charakter sídel.

Součástí návrhu bude posouzení o vhodnosti zahrnutí podnětů s ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Severovýchodní hranici řešeného území tvoří část silnice I.třídy č.I/20. Páteřní komunikací v obci je komunikace III.třídy č. III/ 1398

Územím vede regionální železniční dráha Strakonice – Blatná.

- koridor silniční dopravy – D7/2 – rozšíření silnice I/20 (požadavek ZUR JČ)
- koridor silniční dopravy – D51/2 – úprava silnice II/173 (požadavek ZUR JČ)
- U nově vymezených zastavitelných ploch zajistit, aby všechny lokality bylo možné dopravně napojit na systém místních komunikací v obci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrh odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, případně bude navržena a odůvodněna jeho změna.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci je vybudován vodovod ve správě obce Velká Turná, který je zásoben pitnou vodou od obce Osek. Zdroj vody se nachází v k.ú. obce Osek, která tento zdroj vlastní, spravuje a provozuje.

V katastru obce není velkokapacitní zdroj pitné vody s ochranným pásmem.

Zdrojem požární vody je Rojický potok, rybníček Louž, rybník Milavy, rybník Rojický.

V letních měsících je průtok Rojického potoka téměř nulový a kapacita požární vody pro obec je nedostatečná.

- nová výstavba bude napojena na vodovodní rozvod obce Velká Turná
- bude navržena nová požární nádrž

KANALIZACE

Na území obce je vybudována jednotná kanalizační síť, která je ve správě obce (10% budov není napojeno na tuto stávající kanalizaci).

Objekty bývalého zemědělského družstva jsou z části napojeny na stávající kanalizaci a z části jsou odpadní vody likvidovány vlastním systémem likvidace odpadních vod (vyvážecí jímky, záchytné nádrže).

- prověřit a posoudit vybudování ČOV
- prověřit a posoudit rekonstrukci kanalizace a výstavbu nové stoky

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Od jihu je do obce přiveden STL plynovod. Obec je plynofikována a v současnosti je připojeno cca 60% obyvatel.

Rekreační plochy u rybníku Milavy plynofikovány nejsou.

- plynovod bude rozšířen pro novou výstavbu

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

Cca před 15 lety byla provedena rekonstrukce stávající vzdušné a kabelové soustavy v obci. Obec je napojena na tři trafostanice. Trafostanice mají dostatečnou kapacitu na plánovaný rozvoj obce.

Objekty bývalého zemědělského družstva jsou napojeny na jedenu ze stávajících trafostanic (nemá vlastní trafostanici).

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavní vodní recipient je Rojický potok, který protéká středem obcí. Řeka katastrem neprotéká. V severovýchodní části řešeného území se nalézají vodní plochy: rybník Milavy (51,8 ha), Staroborský rybník (30,2 ha), rybník Babák (11,2) a rybník Mošťana (1,4 ha). Staroborský rybník leží na potoce Kozlí, rybník Milavy, Mošťana a Babák leží na vodním toku Mísniček.

Rojický potok, rybníček Louž, Rojický rybník, rybník Milavy slouží jako zdroje požární vody.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Na území obce nejsou registrované skládky. Svoz komunálního odpadu je v obci zajišťován oprávněnou svozovou firmou a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Dvakrát do roka je organizován svoz objemného odpadu. V sídle jsou nádoby na tříděný odpad.

Obec 2x ročně zajišťuje svoz nebezpečného odpadu oprávněnou firmou.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ) leží řešené území v oblasti krajinného rázu ObKR 1 – Blatensko, krajinný typ polní a rybníční, území vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou.

V území se nacházejí nadregionální prvky ÚSES.

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy.

Na území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Registrovaný VKP se v obci nenachází.

Na území obce jsou zastoupeny lesní pozemky. Všechny lesní pozemky budou respektovány.

- zachování a respektování stávající hodnoty území zejména hodnoty urbanistické, architektonické a přírodní
- zachování, případně doplnění zeleně v sídle
- budou vymezeny lokální prvky ÚSES (LBK, LBC, IP)

KULTURNÍ HODNOTY

V souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou respektovány nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma.

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvků sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek.

Nemovité kulturní památky:

- 86718/3-4430 - čp. 17 sýpka
- 24717/3-4428 – čp. 22 venkovská usedlost
- 28761/3-4429 – čp. 43 vodní mlýn
- 37261/3-4431 – čp. 54 venkovská usedlost

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnotou je existence samostatného venkovského prostředí a bydlení, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídla jsou spojeny s okolní krajinou a krajina je spojena s nimi ve vzájemné vazbě a ovlivňování.

Veškeré plochy budou navrženy s takovými regulačními podmínkami, aby budoucí výstavba nebyla v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Požadavky na veřejně prospěšné stavby se budou týkat návrhů veřejné dopravní a technické infrastruktury. Taktéž se mohou týkat návrhů veřejných prostranství.

Požadavky na veřejně prospěšná opatření se budou případně týkat veřejného prostranství určeného pro zeleň, dále případného doplnění ÚSES.

Asanace nebudou navrhovány.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebudou navrhovány.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle §12 odst.2 písm.i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Z ÚAP nevyplývá existence sesuvného území a území jiných geologických rizik.

V území se nenachází dobývací prostor. V území není staré důlní dílo, halda, odval, výsypka.

požadavky obrany a bezpečnosti státu

Požadavky nejsou známy.

zemědělský půdní fond (ZPF)

Součástí územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Větší lesní celky leží po krajích katastru. Území je charakteristické velkým množstvím oddělených lesních ploch a skupin vzrostlé krajinné zeleně.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

- Problémy a střety je nutno řešit dle možností a s ohledem na řešení územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- Pro zastavitelné plochy bude navrženo využití území s konkrétními regulativy a limity a uspořádání jednotlivých ploch tak, aby se výrazně eliminovaly případné negativní vlivy.
- Řešit eventuelní nevyváženost mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.
- Vytvořit podmínky pro výskyt zvláště chráněných oblastí, ÚSES.
- Minimalizovat zásah křížení silnice I.třídy s regionálním biocentrem.
- Řešit napojení kanalizace na ČOV.
- Zkvalitnit a rozšířit silniční infrastrukturu a zlepšit dopravní obslužnost území.
- Zamezit úbytku a stárnutí bytového fondu, rozvíjet a podporovat nové možnosti bydlení.
- Vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním investorů, podporovat podnikatelské aktivity.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Územní plán navrhne zastavitelné plochy s důrazem návaznosti na stávající zastavěné území sídla.

Plochy přestavby nebudou navrhovány.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změna jejich využití územní studií,

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn územní studií budou určeny podle charakteru rozvojových lokalit.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Podle charakteru zastavitelných ploch bude vyhodnocen požadavek na zpracování regulačního plánu.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví krajského úřadu Jihočeského kraje bude rozhodnuto o případné nutnosti vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V území se nenachází lokalita NATURA 2000 evropsky významná lokalita, ani ptačí oblasti.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

V rámci projednávání návrhu zadání bude posouzeno, zda jednotlivé požadavky neobsahují nutnost variantního řešení nebo není požadováno vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V případě, že nebudou požadována variantní řešení, nebude požadováno vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a bude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude upuštěno od zpracování konceptu a bude vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh územního plánu bude pořizovateli předán ve 2 vyhotoveních pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění. K vydání územního plánu bude pořizovateli předán ve 4 vyhotoveních – k zaslání na krajský úřad a příslušnou obec. Jedno paré zůstane u pořizovatele a bude zároveň sloužit i pro stavební úřad.

Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software BricsCad. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu .dwg budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury všech pracovních hladin či vrstev. Grafická část bude zpracována v digitální formě a bude odevzdána na CD nosičích a v tiskové podobě.

Pro textovou část zpracování předmětu plnění budou použity programy Microsoft Office (MS Word, MS Excel). Textová část bude odevzdána jako jeden soubor ve formátu .doc Microsoft Word.

Po každé změně ÚP zajistí pořizovatel vyhotovení úplného znění ÚP (zahrnující právní stav po vydání změny). Záznamem o účinnosti se opatří jak změna ÚP, tak jeho „úplné znění“.

Dokumentace územního plánu bude zejména obsahovat:

A. Textovou část

dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud nebude rozhodnuto jinak.

B. Grafickou část

1. Výkres základního členění území M 1:5 000
2. Hlavní výkres M 1:5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Odůvodnění územního plánu bude zejména obsahovat:

A. Textovou část

členění do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb

B. Grafickou část

4. Koordinační výkres M 1:5000
5. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí M 1:50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000 (1 : 10 000)

Součástí územního plánu mohou být další výkresy podle charakteru řešení.